



Axe Soissons/Villers Cotterêts

SOISSONS 02200

161 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Axe Soissons/Villers Cotterêts

Venez découvrir cette charmante longère de plain-pied en très bon état située à quelques pas de la nationale 2, offrant un cadre de vie paisible et sans aucun vis-à-vis et sans travaux.

Atout supplémentaire : une maison attenante offre un superbe potentiel de rénovation, de quoi doubler la surface habitable ou idéal pour un projet locatif.

A visiter sans tarder !

91 m²

5 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-03 04:19:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	571 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



