



À louer : Appartement d'exception avec jardin de 5 pièces à Soissons

SOISSONS 02200

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 1012 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À louer : Appartement d'exception avec jardin de 5 pièces à Soissons

Située dans le quartier prisé de la Gare, à proximité immédiate du centre-ville de Soissons, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et lumineux.

Au rez de chaussée il se compose d'une vaste entrée, d'un salon spacieux de 28 m², d'une belle cuisine entièrement équipée (four, plaque de cuisson, hotte), de trois chambres, d'une salle de douche moderne et d'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'une véranda, d'un joli jardin sans vis-à-vis, d'un garage, d'une cave et d'un local technique.

Les prestations sont de qualité et l'appartement a récemment été rénové avec soin. La performance énergétique est classée C, gage d'un bon confort thermique.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 1 150 €

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de prestige à Soissons. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite dès aujourd'hui !

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1150 €
-------------------	--------

Surface séjour	30 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





