



À louer ? Maison 3 chambres à ACY (02200)

SOISSONS 02200

820 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires
charges locataires: 820 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

(02200)

À louer ? Maison 3 chambres à ACY

Située dans un secteur calme et recherché d'Acy, cette maison fonctionnelle et bien agencée offre un cadre de vie agréable.

Maison de 100 m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque 4 feux gaz, four et hotte), un séjour lumineux et d'un WC séparé.

Au niveau inférieur (-1), vous trouverez deux chambres, une buanderie ainsi qu'un atelier, parfait pour le rangement ou les activités manuelles.

À l'étage, une troisième chambre ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche complètent ce bien.

La maison dispose également d'un jardin clos, idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Chauffage au gaz ? Classe énergie : D.

Le loyer mensuel est de 820 €.

Dépôt de garantie : 820 €.

Frais d'agence : 820 €.

Ce bien est disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS. Référence de l'annonce 3259

100.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-09-03 05:11:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



