



## Maison à vendre à Bucy le Long - Référence 3243

SOISSONS 02200

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à vendre à Bucy le Long - Référence 3243

Maison familiale vivable de plain-pied avec dépendance aménagée.

Vous cherchez une maison spacieuse, lumineuse et pratique pour toute la famille.

Cette belle maison vous offre, un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante prête à accueillir vos repas en famille, trois chambres dont une au rez-de-chaussée.

Idéale pour une vie de plain-pied, une salle de bain, une salle d'eau, une suite parentale.

Coté extérieur une dépendance aménagée (28 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée + 22 m<sup>2</sup> à l'étage) ,parfaite pour un studio, un bureau ou un projet locatif !

Maison fonctionnelle, lumineuse et confortable, dans un environnement calme et agréable.

Le terrain de 919 m<sup>2</sup> , une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, sous-sol total.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire et l'École maternelle Francis James, ainsi que des espaces verts.

Ne manquez pas cette opportunité.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-19 11:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Surface terrain

919 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





