



Coup de Coeur à moins de 15mns de Soissons !!

SOISSONS 02200

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Coup de Coeur à moins de 15mns de Soissons !!

Située à moins de 15 minutes de Soissons, dans un cadre paisible et verdoyant, cette spacieuse maison familiale d'environ 200m2 habitables vous séduira par ses volumes, son confort moderne et son terrain généreux de 2000m2.

Elle se compose de 8 pièces dont 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille. La pièce de vie lumineuse avec sa terrasse de 20m2 offre une atmosphère chaleureuse, parfaite pour partager des moments conviviaux. (Seule la cuisine sera à créer selon vos envies).

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur, d'un chauffage au gaz garantissant une excellente performance énergétique ainsi que d'une micro-station récente et aucun gros travaux à prévoir !!

À l'extérieur, le terrain plat, clos et arboré offre de multiples possibilités : jardin potager, aire de jeux, détente...Un vrai havre de paix pour les amoureux de la campagne tout en restant proche de la ville et de toutes les commodités.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Contactez votre agence Guy Hoquet de Soissons !

195 m²

8 pièce(s)

**5
chambres**

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-28 03:14:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3010€ au 01/01/2021

Photos du bien





