



## MAISON A VENDRE PROCHE SOISSONS - Référence 3240

SOISSONS 02200

**151 000 € \***

\* 151 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## MAISON A VENDRE PROCHE SOISSONS - Référence 3240

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Crouy, France. D'une superficie de 76 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres. Avec un terrain spacieux de 507 m<sup>2</sup>.

La maison est équipée d'un poêle à granulés pour un chauffage économique et confortable. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC.

Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs commodités, notamment des pharmacies, des boulangeries, ainsi que des restaurants et des supermarchés. Profitez également d'un parc à proximité pour vos moments de détente.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-14 00:38:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



