



À vendre : Appartement 1 pièce à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement 1 pièce à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez ce studio lumineux, idéalement situé au 5ème étage d'une copropriété parfaitement entretenue avec ascenseur.

Avec une surface de 36 m², cet espace est parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

L'appartement se compose d'une grande pièce principale, d'une salle d'eau avec toilettes, d'un espace complémentaire d'environ 5m², ainsi qu'un dégagement supplémentaire offrant un espace de rangement pratique.

Exposé EST - OUEST, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre un panorama sur la cathédrale et sur les hauteurs de Soissons .

Cet appartement est proche de plusieurs commodités, notamment le Collège Saint-Just, des pharmacies, des boulangeries, des restaurants et un parc.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

36 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	230 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-02 17:19:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 977€ et 1321€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



