



Charmante Maison de Ville à Vendre à Courmelles - Exclusivité Guy Hoquet SOISSONS !

SOISSONS 02200

156 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Charmante Maison de Ville à Vendre à Courmelles - Exclusivité Guy Hoquet SOISSONS !

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied à vendre à Courmelles, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SOISSONS ! Avec un prix attractif de 156500 €, cette propriété de 83.80 m² vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 3 chambres spacieuses au rez-de-chaussée, elle est parfaite pour une famille. Vous apprécierez le confort de son chauffage au gaz et ses fenêtres en PVC double vitrage. (DPE C)

À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse de 25 m², idéale pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage simple pour votre véhicule.

Le terrain de 329 m² vous offre un espace extérieur agréable, avec un assainissement tout à l'égout et des volets roulants pour plus de sécurité.

83.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-08 04:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



