



Maison bourgeoise à vendre à Soissons - 5 chambres, 238 m²

SOISSONS 02200

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison bourgeoise à vendre à Soissons - 5 chambres, 238 m²

Située en plein centre-ville de Soissons, dans un quartier très recherché, cette belle maison bourgeoise séduit par son charme et ses volumes généreux.

Au rez-de-chaussée, elle offre deux salons, salle à manger, complétés par une cuisine fonctionnelle ainsi que des toilettes indépendants.

Au premier étage, un palier dessert quatre chambres spacieuses, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes, offrant tout le confort nécessaire pour une famille. Le deuxième étage propose une vaste pièce aménagée de plus de 55 m², idéale pour créer un espace de loisirs, un bureau ou une suite parentale selon vos besoins.

Profitez du confort d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau et d'une climatisation pour des étés agréables.

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

164 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

154 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1556€ et 2104€ au 01/01/2021

Photos du bien





