



Maison en Pierre à fort potentiel !

SOISSONS 02200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison en Pierre à fort potentiel !

Dans un quartier prisé et calme, découvrez cette charmante maison en pierre de pays avec toiture en ardoise, pleine de caractère !!

Elle offre actuellement 2 chambres, avec possibilité d'aménager 3 voire 4 chambres selon vos besoins. Implantée sur un joli terrain de 350m² en angle de rue avec un garage, cette maison séduit par son cachet authentique et son fort potentiel de rénovation. Travaux à prévoir, chauffage Gaz de Ville, idéale pour investisseurs ou primo-accédants à la recherche d'un bien à valoriser.

Un bien rare dans un secteur recherché, à découvrir sans tarder.

Contactez votre Agence GuyHoquet au 03 23 76 24 41

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-17 19:57:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3040€ et 4180€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





