



Maison à vendre axe Soissons-Reims

SOISSONS 02200

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre axe Soissons-Reims

Découvrez cette charmante maison à vendre située sur l'axe Soissons-Reims.

Avec une superficie de 203 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un grand salon lumineux. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec des radiateurs, garantissant un confort optimal. Vous trouverez également une salle de bain et deux WC.

À l'extérieur, le terrain de 806 m² offre un garage fermé, un espace de stationnement pour deux véhicules, ainsi qu'une terrasse et un balcon pour profiter des journées ensoleillées. La maison est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

154 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



