GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200

Maison à vendre à Villeneuve Saint Germain - Référence 3208

SOISSONS 02200

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Villeneuve Saint Germain - Référence 3208

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villeneuve Saint Germain dans un secteur recherché.
En effet , cette maison vivable de plain-pied idéalement agencées pour votre confort, offre 95 m² habitables.
Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour lumineux, de deux chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparés.
L'étage propose un troisième chambre avec un espace prévue pour un dressing , un bureau ainsi que des toilettes.
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 13 m², ainsi que d'un terrain clos d'environ 963 M².
Pour votre stationnement, le bien dispose d'un sous-sol total et d'un espace extérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules. De plus, la maison est connectée à la fibre optique, garantissant un accès internet rapide.

Le plus Guy Hoquet.
Vous n'aurez qu'a poser vos valises.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jean Macé, le Collège Louise Michel, et le Lycée professionnel des métiers Saint-Vincent-de-Paul, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

95 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	20.5 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-25 17:24:17

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET