



## À vendre : Appartement spacieux de 8 pièces à Soissons

SOISSONS 02200

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## À vendre : Appartement spacieux de 8 pièces à Soissons

Situé au coeur de Soissons, dans une résidence prisée et recherchée, cet appartement en duplex de 205m<sup>2</sup> offre un très beau potentiel, que ce soit pour une grande famille ou pour un projet de division en plusieurs logements grâce à ses deux entrées indépendantes.

Réparti sur le premier et le deuxième étage, il se compose au premier niveau d'une vaste entrée, d'un très grand salon lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

À l'étage supérieur, vous trouverez trois autres chambres, une seconde salle de bain ainsi que des WC. Un grenier complète ce bien et peut-être aménagé selon vos besoins. Des travaux sont à prévoir, notamment au niveau des menuiseries, offrant ainsi la possibilité de repenser et de personnaliser cet appartement à votre goût. Bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités, ce bien rare sur le secteur représente une véritable opportunité.

Le bien se situe dans un copropriété de 17 lots dont 6 d'habitations.  
d'habitations. Charge annuelle 722 euros.  
Pas de procédure en cours.

Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

205 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	721 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1670
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-06-17 17:19:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

590 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 9760€ et 13260€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



