



Maison en Pierre à 10mns de Soissons

SOISSONS 02200

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison en Pierre à 10mns de Soissons

Située dans un agréable village à seulement 10mns de Soissons, cette authentique maison en pierre mitoyenne des deux côtés séduira les amateurs de cachet et de tranquillité.

D'une surface habitable d'environ 105m², elle vous propose au rdc une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une salle de bains, W.C, le tout ouvert sur une terrasse exposée plein sud avec un jardin intimiste.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres et un débarras, offrant un espace nuit confortable et chaleureux.

Le tout sur une parcelle de 416m², avec une cour permettant le stationnement de plusieurs véhicules, un portail électrique et un garage fermé pour plus de praticité.

Chauffage au fioul + cheminée pour les soirées cocooning.

Un bien rare à visiter sans tarder, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-06-02 14:29:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien





