



Pavillon en excellent état

SOISSONS 02200

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Pavillon en excellent état

Encore sous garantie décennale, ce pavillon sur sous sol total construit en 2023 par Pavillon île de France vous séduira par ses prestations modernes, son agencement optimisé et son excellent état général.

il vous offre une tranquillité d'esprit et un confort de vie optimal :

Au RDC, un bel espace de vie, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale, un WC indépendant et un cellier.

A l'étage, un palier desservant trois chambres indépendantes, un dressing et une salle de bains avec WC. Niveau extérieur, venez profiter d'un jardin clos avec terrasse, le tout dans un environnement calme et pratique, idéal pour une famille ou un couple souhaitant s'installer sans travaux.

Une maison clé en main à découvrir sans tarder !

Contactez nous pour organiser une visite !

120 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-12 07:44:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



