UEL Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200



Maison spacieuse à vendre à Coeuvres et Valsery - 7 chambres, 342 m²

SOISSONS 02200

394 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons 03 23 76 24 41

Maison spacieuse à vendre à Coeuvres et Valsery - 7 chambres, 342 m²

À vendre : belle maison située à Coeuvres-et-Valsery.

Laissez-vous séduire par le charme de cette ancienne cidrerie, une propriété pleine d'histoire qui allie caractère, espace et nombreuse possibilités d'aménagement.

Sur plus de 342 m² habitables, cette demeure spacieuse offre des volumes impressionnants et une configuration idéal pour s'adapter à tous vos projets de vie.

Vous y découvrirez 7 chambres, deux cuisine, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que deux toilettes. Édifiée sur un terrain de 2331 m², elle bénéficie d'un cadre verdoyant.

La maison dispose de deux accès indépendants, ce qui facilite son éventuelle division. Grâce aux compteur électrique séparés, le bien peut aisément être scindé en deux habitations distinctes. Un atout pour un projet multi-générations, de gîtes, de location saisonnière ou d'investissement locatif. (fibre optique installée)

Une grande dépendance aménagée vient compléter la propriété, offrant un espace idéal pour une activité professionnelle, un atelier,...

La maison bénéficie d'un environnement agréable et pratique au quotidien vous trouverez , une école primaire, une boulangerie, un café.

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Prestations / charges	LOUE JUSQU4EN SEPTEMBRE 512 EUROS PLUS 15 EUROS DE CHARGES
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-06-06 14:45:40

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4€ et 5€ au 01/01/2021

Photos du bien

























