



Maison spacieuse à vendre à Coeuvres et Valsery - 7 chambres, 342 m²

VILLERS COTTERETS 02600

394 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse à vendre à Coeuvres et Valsery - 7 chambres, 342 m²

À vendre : grande maison de caractère de 342 m², ancienne cidrerie pleine de charme, offrant 14 pièces dont 7 chambres, sur un terrain de 2 331 m². Cette propriété aux beaux volumes offre un fort potentiel et peut être aisément divisée en deux habitations indépendantes, avec déjà des compteurs séparés et un assainissement prévu pour chaque partie. Elle comprend également une grande dépendance de 66 m², équipée de son propre compteur, idéale pour un artisan, une profession libérale ou un projet locatif. Un bien rare, à la fois authentique et fonctionnel, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'investissement.

La maison bénéficie d'un environnement agréable et pratique au quotidien vous trouverez , une école primaire, une boulangerie, un café.

Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

342 m²

14 pièce(s)

7
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-06-06 02:58:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	2331 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4080€ et 5580€ au 01/01/2021

Photos du bien





