# UEF Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200



#### T4 en excellent état de 106 m²

SOISSONS 02200

153 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons 03 23 76 24 41

#### T4 en excellent état de 106 m²

Appartement rénové de 106 m² comprenant entrée, cuisine équipée, un grand séjour de 30 m², 2 chambres dont une avec dressing, un bureau pouvant servir de petite chambre, salle d'eau, WC, Cave et 2 places de parking. DPE en C.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

#### Fiche technique du bien

| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
|--------------------------|-------|
|                          |       |
| Jardin                   | Non   |
|                          |       |
| Neuf - Ancien            | Neuf  |
|                          |       |
| Vis-à-vis                | Non   |

| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Date ERP               | 2024-12-11 11:57:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 92 kWh/m2 par an    |

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 10/02/2023

#### Photos du bien















