



## Maison à louer à SEPTMONTS - Référence 3184

SOISSONS 02200

**870 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires  
charges locataires: 870 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 252 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Référence 3184

Maison disponible à partir du 09/08/2025

Découvrez cette charmante maison à louer située à SEPTMONTS.

Cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres dont une en enfilade, idéale pour une famille. Le bien bénéficie d'un terrain de 281 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon confortable.

La maison est chauffée par des radiateurs au gaz et dispose d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Pour votre confort, un garage fermé est inclus, ainsi que deux places de parking extérieures et une cave.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire et l'École primaire, parfait pour les familles avec enfants.

Le loyer est fixé à 870 € et le bail est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

## Maison à louer à SEPTMONTS -

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	870 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	328 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





