



Maison spacieuse - Un havre de paix !

SOISSONS 02200

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse - Un havre de paix !

Située sur l'axe Soissons-Laon, venez découvrir cette superbe longère pleine de charme alliant authenticité et confort moderne. Cette propriété rare offre de beaux volumes et une ambiance chaleureuse, idéale pour les amoureux de la campagne sans être isolés.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et aménagée avec espace dîatoire parfait pour recevoir.

La maison dispose de quatre chambres dont une au rez-de-chaussée avec commodités, offrant ainsi un vrai confort de vie de plein-pied.

L'extérieur n'est pas en reste avec un vaste terrain de 3000m², propice à la détente ou à de futurs projets (piscine, potager, etc...). Vous profiterez également d'une dépendance et d'un garage.

Un bien rare à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS et laissez-vous séduire par ce cadre de vie enchanteur !

150 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-15 03:18:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1816€ et 2456€ au 01/01/2021

Photos du bien





