



Maison de Prestige à Vendre à Mercin et Vaux - Référence 3180

SOISSONS 02200

483 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison de Prestige à Vendre à Mercin et Vaux - Référence 3180

À découvrir en exclusivité.

Dans un quartier prisé de Mercin-et-Vaux, venez découvrir ce pavillon contemporain construit en 2008, offrant environ 200 m² habitables sur un parcelle arborée de 855 m². Cette maison familiale séduit par ses volumes, sa fonctionnalité et son niveau d'équipement.

Le rez-de-chaussée propose un vaste espace de vie d'environ 70 m², baigné de lumière, réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une grande chambre, une spacieuse salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un meuble double vasque, une buanderie ainsi qu'un garage attenant avec porte motorisée complètent ce niveau, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec toilettes, offrant un agencement fonctionnel pour toute la famille.

Le jardin accueille une piscine chauffée de 37 m² (fond plat à 1.5 m de profondeur), parfait pour les moments de détente en extérieur.

Le plus Guy Hoquet

La maison bénéficie d'un chauffage au sol associé à une pompe à chaleur réversible.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Soissons.

205 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-12 16:57:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 01/01/2021

Photos du bien





