

# GUY HOQUET

## Maison à vendre à Soissons - Référence 3179

SOISSONS 02200

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Maison à vendre à Soissons - Référence 3179

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, située dans un quartier prisés de Soissons.

Dès l'entrée vous découvrez une belle pièce de vie lumineuse de 44 m<sup>2</sup> regroupant séjour et cuisine ouverte, prolongé par un salon convivial. Ce niveau comprend également une grande chambre et des toilettes indépendants.

A l'étage, une chambre sous combles et un bureau offrent des espace supplémentaires.

Le niveau inférieur, aménagé propose une salle de bain avec toilettes, une buanderie ainsi qu'une cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 25 m<sup>2</sup> et d'un terrain de 141 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire de La Gare et le Collège-lycée Saint-Vincent-de-Paul, cette maison est parfaite pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

102 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-09 01:29:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3640€ au 01/01/2021

