



Maison spacieuse dans secteur recherché - 4 chambres, jardin et confort moderne

SOISSONS 02200

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse dans secteur recherché - 4 chambres, jardin et confort moderne

Découvrez cette magnifique maison proche de Soissons, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec une surface habitable de 166 m², cette maison de style années 2000 est en excellent état et dispose de 7 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir confortablement vos proches. Vous appréciez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC, qui ajoutent à la praticité de ce bien.

Située sur un terrain de 855 m², cette maison bénéficie d'une vue dégagée et d'un environnement calme, propice à la détente. Profitez de deux terrasses totalisant 50 m², idéales pour vos moments de convivialité en extérieur. Le confort est au rendez-vous avec un système de chauffage par air pulsé réversible, et des fenêtres en PVC double vitrage.

Le bien est également sécurisé grâce à un système d'alarme et est connecté à la fibre optique. Pour votre commodité, un stationnement est disponible avec 5 places, incluant un sous-sol.

La localisation est idéale, à proximité de l'école primaire, et à quelques minutes des commodités telles que supermarchés et restaurants. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

178 m²

7 pièce(s)

4 chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking | 5 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-02-06 07:40:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 149 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 855 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien



