



Aux PORTES DE SOISSONS

SOISSONS 02200

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Aux PORTES DE SOISSONS

Guy Hoquet vous propose cette belle maison entièrement rénovée à 5 minutes de Soissons.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour lumineux de 30 m², une cuisine indépendante, de deux chambres et une salle d'eau.

Les combles sont aménageables pour augmenter la surface habitable.

Le rez-de-jardin offre deux chambres supplémentaires, une salle de bains avec WC, idéal pour une activité professionnelle ou du R BNB.

Le terrain est clos et bénéficie d'un garage et dépendances.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison proposée par l'agence Guy Hoquet SOISSONS .

105 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-15 21:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



