GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200

Maison à vendre à Pasly - Référence 3163

SOISSONS 02200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Pasly - Référence 3163

À vendre en exclusivité, dans un village très recherché de la première couronne de Soissons, découvrez cette maison familiale soignée offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

En effet, elle se compose d'un séjour lumineux de 30 m², d'une cuisine indépendante installée il y a un an, de deux chambres au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau et des toilettes séparé.
À l'étage, vous trouverez deux autres chambres ainsi qu'une salle de bain avec toilettes.
La maison dispose d'un sous-sol comprenant notamment une buanderie.
Côté confort, vous bénéficiez d'un poêle à granulés pour une chaleur douce, de radiateurs récents de très bonne qualité ainsi que d'un ballon d'eau chaude thermodynamique.

À l'extérieur, un terrain de 1043 m² partiellement pentu, offre un bel espace à exploiter selon vos envies.
N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

120 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Prestations / charges	CUISINE 1 ANS :11 KE AVEC MARBRES RADIATEUR+TERHMODI :8 KE MEUBLE ENTREE :3854 KE LAISSE LE PARQUET
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP	2025-05-06 07:43:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

BUANDERIE
GUY
HOQUET