



Maison à vendre à Coucy le Château Auffrique - Référence 3150

COUCY LE CHATEAU AUFFRIQUE 02380

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Coucy le Château Auffrique - Référence 3150

Découvrez cette maison spacieuse avec 2 appartements indépendants, sur un terrain de 1039 m², cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs. La maison comprend 3 chambres, une cuisine aménagée, et un agréable séjour agrémenté d'une cheminée à insert. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Bien que des travaux soient à prévoir, l'état général de la maison présente une belle opportunité d'aménagement selon vos goûts. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement pour 4 véhicules et d'un sous-sol. La maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de fenêtres en simple et double vitrage. Située dans un environnement calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle, l'École primaire, et le Collège Léon Droussent, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

187 m²

7 pièce(s)

3
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-19 10:11:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





