



Maison spacieuse à vendre à Soissons - 7 pièces, 4 chambres

SOISSONS 02200

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse à vendre à Soissons - 7 pièces, 4 chambres

Située dans un environnement calme et agréable cette maison spacieuse et lumineuse vous séduira par ses volumes et son agencement fonctionnel.

En effet, le rez-de-chaussée se compose d'une grande entrée, d'un séjour lumineux, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain et un toilette indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, un grand palier dessert ,quatre chambres , dont deux disposent d'un espace attenant pouvant être aménagé en dressing ,ainsi qu'une salle de bain avec toilette .

Un sous-sol total propose deux entrée indépendantes équipées de portes de garage automatiques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos d'environ 1099 m², parfaitement entretenu.

Le plus Guy Hoquet.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

167 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-18 10:46:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



