GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200

À vendre : Appartement 3 pièces à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement 3 pièces à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement traversant situé à Soissons, idéal pour un premier achat ou un investissement.

D'une superficie de 61 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour spacieux, une salle d'eau et un WC séparé. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage et la production d'eau chaude sont collectifs. Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous disposerez d'un garage fermé et d'un balcon pour profiter des beaux jours. L'immeuble est raccordé au tout à l'égout et dispose de volets en PVC.

La résidence propose également un espace vert avec étang privatif, un véritable atout pour profiter d'un cadre de vie agréable et reposant.

Le prix de vente est de 67 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

61 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2450
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.05 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-04-04 03:37:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 593€ et 803€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET