

Appartement traversant, 3 pièces à Soissons!

SOISSONS 02200

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons 03 23 76 24 41

Appartement traversant, 3 pièces à Soissons!

Premier achat ou investissement locatif!? Voici une opportunité au prix attractif à Soissons!!

Au dernier étage (4ème) d'une résidence avec ascenseur, découvrez cet appartement de 61m2.

Il offre un séjour traversant lumineux avec une vue dégagée sans vis-à-vis, de deux chambres, d'une cuisine et une salle de bain à rénover selon vos envies, ainsi que d'un WC séparés.

La résidence propose un espace vert avec étang privatif, un véritable atout pour profiter d'un cadre de vie agréable et reposant.

En plus, ce bien dispose d'un grenier et d'un box fermé.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

61 m²

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4			
Nombre étages	4			
Dernier étage	Oui			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	2450			
Charges annuelles (ALUR)	3600 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	17.05 m2			
Jardin	Oui			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Bois simple vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Nue			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Chauffage de ville			
Eau chaude	Collective			
Etat intérieur	A réhabiliter			

Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Garage Fermé		
Nombre places parking	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		
Gardien	Non		
Date ERP	2022-04-04 13:36:16		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	351 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1198€ et 1622€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

























