



## Appartement traversant, 3 pièces à Soissons !

SOISSONS 02200

**49 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Appartement traversant, 3 pièces à Soissons !

Premier achat ou investissement locatif !? Voici une opportunité au prix attractif à Soissons !!

Au dernier étage (4ème) d'une résidence avec ascenseur, découvrez cet appartement de 61m2.

Il offre un séjour traversant lumineux avec une vue dégagée sans vis-à-vis, de deux chambres, d'une cuisine et une salle de bain à rénover selon vos envies, ainsi que d'un WC séparés.

La résidence propose un espace vert avec étang privatif, un véritable atout pour profiter d'un cadre de vie agréable et reposant.

En plus, ce bien dispose d'un grenier et d'un box fermé.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre nouveau chez-vous.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2450
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.05 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A réhabiliter

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-04 19:38:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	351 kWh/m2 par an
Conso Energ	351 kWh/m2 par an
Surface terrain	37644 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1198€ et 1622€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





