



## Appartement 3 pièces à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

SOISSONS 02200

**61 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Appartement 3 pièces à Soissons - Exclusivité Guy Hoquet

Situé au dernier étage (4ème) d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 61m2 est une belle opportunité à saisir sur la commune de Soissons.

Il se compose de 2 chambres lumineuses, d'un séjour traversant avec une vue dégagée sans vis-à-vis, d'une cuisine à moderniser selon vos goûts, d'une salle de bain et WC séparés.

La copropriété est soignée et très bien entretenue, offrant un cadre verdoyant avec un étang privatif idéal pour profiter d'un environnement calme et agréable.

En complément, vous bénéficierez d'un grenier pratique pour le rangement et d'un box fermé.

Cet appartement, à remettre au goût du jour, constitue un excellent potentiel aussi bien pour un premier achat que pour un investissement.

Ce bien est proposé au prix de 61 000 € est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Soissons. Ne manquez pas cette opportunité !

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2450
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.05 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-04 15:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	314.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	321.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	37644 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





