



Axe Soissons/Reims

SOISSONS 02200

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Axe Soissons/Reims

Découvrez cette propriété à vendre, à très gros potentiel, sur un terrain de 2107 m² clos !

Une maison de 115 m², une grande dépendance de 60 m² aménagée avec combles aménageables et une grande cave, une seconde dépendance à aménager de 60m² à aménager.

À l'extérieur, un préau dessert un grand terrain clos sans vis à vis.

La maison nécessite des travaux de rénovation, mais elle a un fort potentiel pour devenir votre cocon idéal.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

175 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-10 22:23:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



