# UEF Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200



### Sur 1 Ha, Maison de campagne et Corps de ferme.

SOISSONS 02200

495 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe 02200 Soissons 03 23 76 24 41

#### Sur 1 Ha, Maison de campagne et Corps de ferme.

Magnifique maison , dans la campagne Soissonnaise, cette demeure offre une surface habitable de  $355 \, \mathrm{m}^2$ .

Au RdC vous trouverez un séjour lumineux, un bureau, une bibliothèque, une cuisine à rafraichir et une salle à manger pouvant recevoir plus de 30 convives. Un ascenseur vous permet d'aller vers 7 chambres et 2 salles de bains.

Au 2èm, il y a 2 chambres et un grenier.

Dans la cour il y a un 1 er bâtiment de 340 m² vous permettant d'organiser des réceptions.

Un deuxième bâtiment aménagé en garage (5 places).

Un troisième comprenant deux garages et une buanderie.

La surface totale du jardin arboré est de plus d'un hectare.

350 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

9 chambres

2 sdb

10 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Jardin Oui

Fenêtres Simple et double vitrage

Assainissement	Fosse à refaire			
Salle(s) de bains	2			
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Fuel			
Eau chaude	Chaudière			
Etat intérieur	Travaux à prévoir			
Nombre de caves	2			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Garage Fermé			
Nombre places parking	10			
Nombre garages/Box	5			
Date ERP	2025-04-30 19:46:38			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	225 kWh/m2 par an			

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien























