



Maison à louer à Arcy Sainte Restitue - Référence 3129

SOISSONS 02200

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires
charges locataires: 950 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 402 €
TTC.

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à louer à Arcy Sainte Restitue - Référence 3129

A 20 MINUTES DE SOISSONS - Découvrez cette charmante maison à louer située à Arcy Sainte Restitue, . Avec une surface habitable de 134.64 m², cette maison offre un cadre de vie agréable et calme. Elle se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour spacieux de 35 m² est idéal pour vos moments de convivialité. La cuisine est aménagée et vous trouverez également une salle d'eau et deux WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à bois, garantissant un confort optimal. La maison, construite en 2008, est en bon état.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 1748 m², agrémenté de deux terrasses, parfaites pour vos repas en plein air. Un garage fermé est également à votre disposition . Référence 3129

134.64 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2025-03-28 10:13:42

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 191 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Proximité 5 min de Fère-en-Tardenois : commerces, professionnels médicaux, écoles jusqu'au collège, associations sportives, parc des Bruyères, ruines du château, lignes de bus pour Soissons, Reims, Château Thierry, Fismes etc. 10 min de Braine (tous commerces, ligne de bus pour Reims) 20 min de Soissons (ligne SNCF Laon-Paris Nord) et Fismes 25 min de l'autoroute A4 reliant Paris à Strasbourg 30 min de Villers-Cotterêts et Château-Thierry (ligne SNCF Château-Thierry-Paris Est) 40-45 min de Reims

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





