



Maison à vendre à Soissons - Un havre de paix à découvrir

SOISSONS 02200

151 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre à Soissons - Un havre de paix à découvrir

Dans la charmante ville de Soissons, se dresse une maison à vendre, un véritable écrin de sérénité. Référence 3118, cette demeure de 80 m², nichée sur un terrain de 381 m², vous invite à poser vos valises. Avec ses deux chambres, elle est le refuge idéal pour une famille en quête de tranquillité.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, s'ouvre sur un espace de vie baigné de lumière, où le foyer ouvert de la cheminée promet des soirées chaleureuses. Le chauffage au gaz et les radiants vous enveloppent d'une douce chaleur, tandis qu'une salle d'eau et un WC complètent ce tableau de confort.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une isolation parfaite, et le tout-à-l'égout assure une gestion des eaux sans souci. Un garage fermé et un stationnement couvert vous attendent, ainsi qu'une cave pour vos trésors. La véranda, quant à elle, est un espace de vie supplémentaire, où vous pourrez savourer chaque instant.

Située à proximité de l'École primaire Ramon, du Lycée Gérard de Nerval et du Collège Lamartine, cette maison est idéale pour les familles. Les commodités telles que boulangeries, pharmacies et parcs sont à portée de main, rendant votre quotidien des plus agréables.

Proposée au prix de 151500 €, cette maison rare sur le marché n'attend que vous. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et accueillant. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-04-04 22:14:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



