



## ensemble immobilier à Bucy le Long - Référence 3130

BUCY LE LONG 02880

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## ensemble immobilier à Bucy le Long - Référence 3130

Opportunité rare!

Venez découvrir en exclusivité cet ensemble immobilier qui offre un excellent potentiel de rentabilité grâce à un local commercial loué et des espaces complémentaires exploitables.

Il se compose d'une boulangerie en activité avec un locataire en place, d'un garage sécurisé de 57 m<sup>2</sup> avec un espace de stockage attenant, idéal pour un usage personnel ou une location supplémentaire, ainsi qu'une dépendance.

N'attendez plus pour visiter cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

220 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

LOYER BOULANGERIE 570 EUROS

Assainissement

Tout à l'égout

---

WC

1

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



