



## Local commercial à vendre à Soissons Centre - Référence 3111

SOISSONS 02200

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Local commercial à vendre à Soissons Centre - Référence 3111

Découvrez ce local commercial de 45 m<sup>2</sup> situé à Soissons, proposé à la vente au prix de 99 000 €, il comprend une pièce principale, un coin cuisine, un bureau des WC et une cave.

Ce bien est idéalement situé dans le centre ville à proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment le Collège Saint-Just, ce qui en fait un emplacement stratégique pour votre activité. Vous trouverez également à proximité des pharmacies, des boulangeries, des boucheries, des restaurants, ainsi qu'un supermarché. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un local commercial dans une ville dynamique.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS.

**45 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2700 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	522 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



