



SOISSONS

SOISSONS 02200

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

SOISSONS

Idéalement situé à Soissons, proche de toutes commodités, venez découvrir cet appartement de 83 m² en bon état. Il comprend 2 chambres confortables avec possibilité d'une troisième. La cuisine est indépendante, et vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

La copropriété est sécurisée, équipée d'un ascenseur et aucun travaux n'est à prévoir.

À l'extérieur, profitez d'un balcon idéal pour vos moments de détente.

Les volets roulants électriques ajoutent un confort supplémentaire.

Il dispose également d'une cave

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-20 04:06:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



