



## A SOISSONS

SOISSONS 02200

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A SOISSONS

Découvrez cet appartement en bon état à vendre, idéalement situé à Soissons D'une superficie de 83 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages. Il comprend 2 chambres confortables avec possibilité d'une troisième. La cuisine est indépendante, et vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

À l'extérieur, profitez d'un balcon idéal pour vos moments de détente. Les volets roulants électriques ajoutent un confort supplémentaire. Il dispose également d'une cave

Le prix de vente est de 130 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-20 03:45:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



