



Maison spacieuse à vendre à Cuise la Motte - 5 chambres et piscine

CUISE LA MOTTE 60350

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse à vendre à Cuise la Motte - 5 chambres et piscine

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Cuise la Motte, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 164 m², cette maison dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le salon agrémenté d'un insert pour des soirées chaleureuses.

La maison est construite sur un terrain généreux de 2018 m², avec un état général très bon et un style des années 80. Profitez de l'extérieur avec une belle terrasse de 16 m², une piscine pour vos moments de détente, et un sous-sol spacieux.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire du Vandy, le Lycée général et technologique privé La Maison française, ainsi que le Collège privé La Maison française et le Collège Louis Bouland. Vous trouverez également des supermarchés à proximité pour vos courses quotidiennes.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Un léger rafraîchissement est à prévoir pour personnaliser cet espace selon vos goûts.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable à

Cuise la Motte, idéale pour une vie de famille épanouie. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

164 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Extérieur |
| Nombre places parking | 6 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-02-13 22:11:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 299 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4630€ au 01/01/2021

Photos du bien





