



Maison spacieuse 1ère couronne de Soissons

VILLENEUVE SAINT GERMAIN 02200

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse 1ère couronne de Soissons

À vendre, magnifique maison de 158 m² première couronne de Soissons. Cette propriété dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, et est construite sur un terrain de 1371 m². La maison est en bon état général et a été construite en 1956. Elle est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un chauffage par pompe à chaleur air/air avec air pulsé, et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Le séjour spacieux de 34 m² bénéficie d'une exposition est-ouest, offrant une belle luminosité. Vous trouverez également un insert de cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison comprend une salle de bain et deux WC. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 44 m² et d'une dépendance de 30 m². Le stationnement est assuré par un garage double et 4 places de parking extérieures. L'ensemble est sécurisé par une alarme et dispose d'une connexion ADSL et fibre optique. Cette maison est idéale pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations.

158 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non

Date ERP	2024-10-22 02:19:53
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	235 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





