

# GUY HOQUET

## Maison à vendre à Bernoy le Château - Référence 3104

BERNOY LE CHATEAU 02200

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Maison à vendre à Bernoy le Château - Référence 3104

Découvrez cette maison à vendre située à Bernoy le Château, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable de 91 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour une famille. Le séjour lumineux de 24m<sup>2</sup> est exposé plein sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Le terrain de 760 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une terrasse de 11 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente.

La maison, construite en 1970, nécessite quelques travaux de rénovation, notamment au niveau de la chaudière, de l'isolation, des fenêtres en simple vitrage, ainsi que de la cuisine et de la salle de bain, vous permettant ainsi de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

Côté pratique, vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol et de 3 places de parking. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Localisée à proximité d'écoles primaires, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité à 135000 €, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-02-13 03:46:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---