



## Maison à louer à Chassemy - 6 pièces, 163 m<sup>2</sup>

SOISSONS 02200

**970 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 970 € Honoraires  
charges locataires: 970 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 380 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Maison à louer à Chassemy - 6 pièces, 163 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à louer située à Chassemy, Avec une superficie de 162 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le séjour de 36 m<sup>2</sup> est idéal pour recevoir vos amis et votre famille. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour préparer de bons repas. Vous apprécierez le confort du chauffage au bois et électrique, ainsi que la présence d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La maison comprend également une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Le terrain de 1020 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable. Garage , dépendance . Référence 3099

163 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	970 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2023-08-18 22:41:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 238 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Fenêtres en PVC double vitrage et ses volets roulants électriques. Le terrain de 1020 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable. La maison est également équipée de la fibre optique pour un accès Internet rapide. Cuisine aménagée et équipée ( Four, plaque induction , Hotte aspirante ) Belle espace de vie Cheminée Place de parking Garage

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021

## Photos du bien



