



## Appartement Laon 2 pièce(s) 42 m2

LAON 02000

**525 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement Laon 2 pièce(s) 42 m2

Nouveauté - Bel Appartement de 42 m<sup>2</sup>, situé en HAUT DE LAON. Ce bien, référencé 3103, se compose de 2 pièces dont une grande entrée, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ( d'une hotte ), une salle de bains, WC et une chambre. Provision des charges 25 € comprenant l'entretien des communs.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	Charges communes

Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-02-28 04:06:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien



