



## Appartement 4 pièces à louer à Villeneuve Saint Germain

SOISSONS 02200

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
 Dépôt de garantie : 550 € Honoraires  
 charges locataires: 700 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 180 €  
 TTC.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Appartement 4 pièces à louer à Villeneuve Saint Germain

À louer : Appartement de 4 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages à Villeneuve Saint Germain. D'une superficie de 65.15 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une cuisine nue, un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bains, WC séparé, un couloir desservant trois chambres, un dégagement. Profitez de la fibre optique dans l'appartement. Une cave et une place de parking . Provision des charges 150 € pour l'eau , le chauffage collectif et l'entretien des parties communes. ref 3151

65.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5

Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Charges comprenant le chauffage , l'eau , l'entretien des communs
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-28 16:26:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien



