GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SOISSONS 02200

# Appartement 4 pièces à louer à Villeneuve Saint Germain

SOISSONS 02200

## 700 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 550 € Honoraires charges locataires: 700 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 € TTC.

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement 4 pièces à louer à Villeneuve Saint Germain

À louer : Appartement de 4 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages à Villeneuve Saint Germain. D'une superficie de 65.15 m², cet appartement comprend une cuisine nue, un séjour de 15 m², une salle de bains, WC séparé, un couloir desservant trois chambres, un dégagement.
Profitez de la fibre optique dans l'appartement. Une cave et une place de parking . Provision des charges 150 € pour l'eau , le chauffage collectif et l'entretien des parties communes. ref 3151

65.15 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |

| | |
|---|---|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 150 € |
| Prestations / charges | Charges comprenant le chauffage , l'eau , l'entretien des communs |
| Dépôt de garantie | 550 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-02-28 06:55:52 |

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 136 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET