

GUY HOQUET

Secteur recherché aux portes de Soissons

SOISSONS 02200

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

Secteur recherché aux portes de Soissons

Une maison pleine de promesses, avec ses 80 m² de douceur de vivre, elle vous invite à créer des souvenirs inoubliables. Composée de 4 pièces, dont 2 chambres douillettes, cette demeure est un cocon idéal pour un primo accédant ou pour ceux qui souhaitent vivre simplement.

Le coeur de la maison bat au rythme d'un séjour spacieux de 26 m², où la lumière danse à travers les fenêtres en bois double vitrage. La cuisine, nue, attend vos inspirations culinaires pour s'épanouir. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC, pour le confort de votre quotidien.

À l'extérieur, un terrain de 298 m² vous offre un espace à rafraîchir selon vos envies, agrémenté d'une terrasse de 10 m² pour profiter des douces soirées d'été. Le stationnement est facilité par un abri couvert, et deux caves vous permettront de stocker vos trésors.

Cette maison est un véritable havre de calme, où le mode de chauffage au gaz de ville et les radiateurs vous promettent des hivers chaleureux.

Ne laissez pas passer cette opportunité, venez découvrir ce bien qui n'attend que vous pour écrire sa nouvelle histoire. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-02-01 18:59:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien

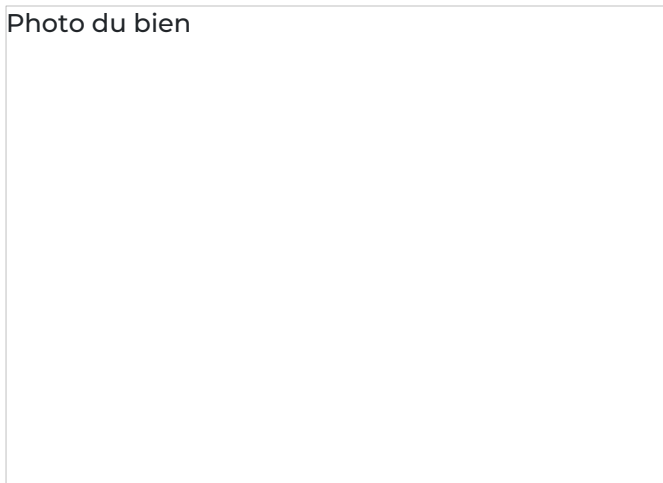


Photo du bien

