GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200

À vendre : Appartement spacieux de 128 m² à Soissons

SOISSONS 02200

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

À vendre : Appartement spacieux de 128 m² à Soissons

Découvrez cet appartement de 6 pièces, idéalement situé à Soissons, qui allie confort et charme de l'ancien. Avec une surface généreuse de 128 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages vous offre un cadre de vie agréable. Il dispose de 3 chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le séjour lumineux de 22 m² s'ouvre sur une exposition sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage au gaz, assurant votre confort. Vous bénéficierez également de deux caves pour un espace de rangement supplémentaire. La sécurité est renforcée par un digicode à l'entrée de l'immeuble.

Le quartier est très bien desservi, avec de nombreux points d'intérêt à proximité : écoles comme le Collège Saint-Just et l'École primaire privée Saint Rémy, ainsi que des commerces tels que boulangeries, boucheries, restaurants et pharmacies. Vous pourrez également profiter de parcs pour vos moments de détente.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 239 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Prestations / charges	environ 800/an, syndic bénévole
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-23 12:25:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
LOQUET