



## Immeuble de rapport à Soissons

SOISSONS 02200

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Immeuble de rapport à Soissons

IMMEUBLE DE RAPPORT À SOISSONS

Idéal investisseur !

Situé en plein coeur de Soissons, cet immeuble de rapport offre une opportunité rare et rentable.

Composition : 4 appartements déjà loués, assurant une rentabilité immédiate.

- un T2 au RDC loué 500€ par mois
- Un T3 au RDC loué 600€ par mois
- un T3 au 1er étage loué 600€ par mois
- un T2 au 2ème étage loué 500€ par mois

Soit une revenu de 26 400 euros par an.

Emplacement privilégié : Proche des commerces, écoles et transports, garantissant une forte demande locative.

Bon état général, pas de gros travaux à prévoir.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

173 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





