



## À louer : Charmant appartement de 3 pièces à Courmelles

SOISSONS 02200

**570 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires  
charges locataires: 550 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## À louer : Charmant appartement de 3 pièces à Courmelles

Découvrez ce magnifique appartement de 50 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, WC séparé. A l'étage: un palier desservant deux chambres, salle de bains. Référence 3121

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-04 03:45:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



