

# GUY HOQUET

## Pavillon de 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) à POMMIERS

SOISSONS 02200

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Pavillon de 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) à POMMIERS

PORTES OUVERTES SAMEDI 5 AVRIL DE 10 H et 15 H

Découvrez votre future maison lors de notre Journée Portes Ouvertes !

Le Samedi 5 Avril 2025 entre 10h et 15h venez visiter sans rendez vous cette maison situé 37 Rue des Grosses Vignes 02200 POMMIERS

En vente : proche de SOISSONS, venez découvrir cette maison T5 au calme de 91 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux avec toutes les commodités au rez de chaussée datant de 2017.

Le rez-de-chaussée dispose d'un grand séjour double, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc, d'une buanderie et d'un dégagement.

On trouve au premier étage deux chambres et une salle de bains. La maison possède des radiateurs fonctionnant avec une chaudière gaz.

Vous bénéficierez de 2 places de parking.

Le terrain du bien est de 565 m<sup>2</sup>.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SOISSONS.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021