



## Maison à vendre - Idéale pour votre famille

SOISSONS 02200

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison à vendre - Idéale pour votre famille

Découvrez cette charmante maison à vendre dans un village située entre l'Axe Soissons-Reims.

Avec une superficie de 201,37m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie confortable et accueillant, parfait pour une famille. Elle se compose de 7 pièces, dont 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et 2 salles de bain, garantissant ainsi un confort optimal pour tous les membres de la famille.

La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas en famille. Le chauffage au sol et le poêle à bois apportent une chaleur douce et agréable. Le séjour bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Cette maison est en très bon état, construite en 2004, avec des fenêtres en PVC double vitrage pour une isolation optimale.

Vous disposerez également d'une véranda de 40m<sup>2</sup> donnant accès au jardin et à la terrasse d'une superficie totale de 650 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Un sous-sol total disposant d'une pièce de 20m<sup>2</sup> chauffée avec un WC, une buanderie, des pièces de stockage et une pièce pour garer un véhicule.

De plus, on y trouve un garage attenant de 90m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette maison. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

201 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-20 05:21:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



