



Maison à vendre axe Soissons / Château-Thierry - Idéale pour primo accédants

SOISSONS 02200

156 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à vendre axe Soissons / Château-Thierry - Idéale pour primo accédants

Découvrez cette charmante maison à vendre axe Soissons / Château-Thierry . Avec un prix attractif de 156 500 €, cette propriété de 81 m² sur un terrain spacieux de 1030 m² est parfaite pour un primo accédant. La maison se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie calme et agréable.

L'intérieur est accueillant avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 24.37 m², et un chauffage électrique par radiateurs. Vous apprécierez également le foyer ouvert qui apporte une touche chaleureuse à votre espace de vie.

Elle est dotée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets solaires, assurant une bonne isolation. Le stationnement est facile avec plusieurs places de parking extérieures.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SOISSONS. C'est une opportunité à ne pas manquer !

81 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.37 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



