



Maison spacieuse à vendre à Soissons - Référence 3338

SOISSONS 02200

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison spacieuse à vendre à Soissons - Référence 3338

Découvrez cette maison à vendre située à Soissons, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec une surface habitable de 210 m², cette propriété dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Le bien est en bon état général et a été construit en 1960. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez un salon spacieux de 48 m², idéal pour recevoir.

La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau, un bureau, mezzanine et 2 WC. Pour votre confort, elle est située sur un terrain de 1216 m², offrant deux terrasses de 50 m² au total, parfaites pour profiter des journées ensoleillées.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, de deux places de parking et d'un sous-sol. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Tour de Ville, le Lycée Saint-Rémy, et le Collège Saint-Paul, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, y compris des supermarchés et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

210 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m² par an

Surface terrain

1216 m²

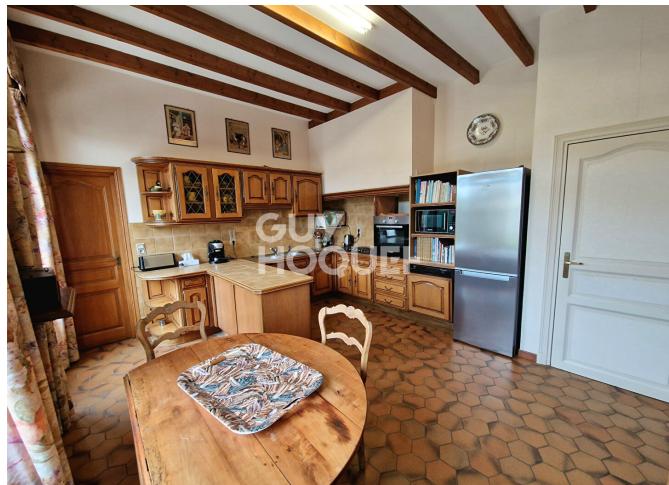
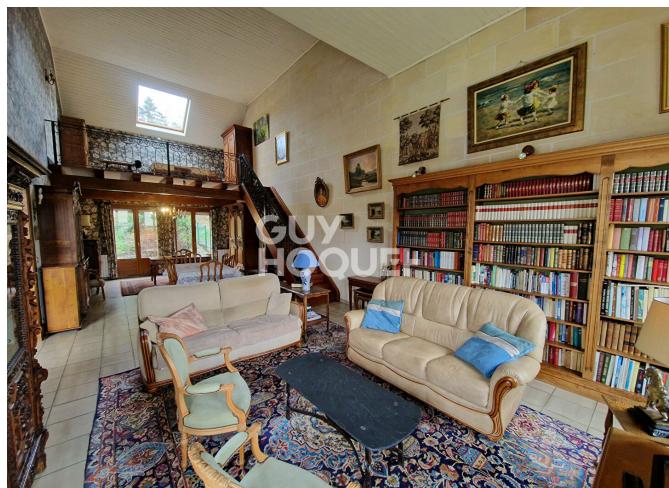
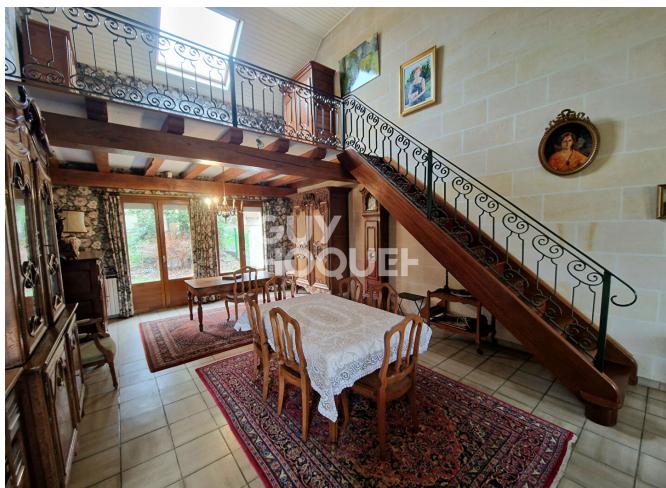
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUE**