



## Maison spacieuse à vendre à Soissons - Référence 3338

SOISSONS 02200

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Maison spacieuse à vendre à Soissons - Référence 3338

Découvrez cette maison à vendre située à Soissons, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec une surface habitable de 210 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile. Le bien est en bon état général et a été construit en 1960. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez un salon spacieux de 48 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir.

La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau, un bureau, mezzanine et 2 WC. Pour votre confort, elle est située sur un terrain de 1216 m<sup>2</sup>, offrant deux terrasses de 50 m<sup>2</sup> au total, parfaites pour profiter des journées ensoleillées.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé, de deux places de parking et d'un sous-sol. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Tour de Ville, le Lycée Saint-Rémy, et le Collège Saint-Paul, cette maison est idéale pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, y compris des supermarchés et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

210 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

48 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1960

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Etat intérieur

Très bon

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Nombre garages/Box

2

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	1216 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









