



Maison d'exception à vendre à Soissons - Quartier GOURAUD !

SOISSONS 02200

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison d'exception à vendre à Soissons - Quartier GOURAUD !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Soissons, France.

Avec une surface habitable de 210 m², cette propriété rare sur le marché dispose de 8 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille. Vous apprécierez le confort de deux chambres au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bain.

Le mode de chauffage est au fuel, garantissant une chaleur agréable durant l'hiver.

Le terrain de 1216 m² offre un espace extérieur généreux, idéal pour les activités en plein air ou les jardins. De plus, la maison est équipée de deux garages et de deux places de parking, ainsi qu'un sous-sol pour un rangement supplémentaire.

Côté commodités, cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Tour de Ville, le Lycée Saint-Rémy, et le Collège Saint-Paul, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

Le bien est raccordé au tout à l'égout, vous assurant une gestion des eaux usées sans souci.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort, espace et proximité des services. Contactez l'agence Guy Hoquet SOISSONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

210 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





